

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,
ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

п. Нижняя Пойма

«13» 07 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Решотинская средняя школа №1 имени Героя Советского Союза В.П. Лаптева», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Голденко Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Нижнеингашская центральная районная больница», в лице главного врача Тироновой Светланы Ивановны именуемой в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением администрации Нижнеингашского района от 06.06.2012 №182-р заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещение, указанные в приложении №1 к настоящему Договору, и оборудование, указанное в приложении №2 к настоящему Договору, расположенные по адресу 663840 п. Нижняя Пойма, м-н Звездный, д.6 стр.1, закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – «имущество»), для его использования Ссудополучателем в целях медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся в образовательном учреждении (Ссудодателя).

Общая площадь Объекта, предоставляемая в пользование, составляет: 64,7м²

Имущество предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложения 1, 2) и относящимися к имуществу документами, необходимыми для его использования.

1.2. Сведения об имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования имущества в соответствии с целями, указанными в п.п.1.1. Договора.

1.3. Договор безвозмездного пользования заключается на неопределенный срок.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда, при этом договор безвозмездного пользования считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Ссудополучателем предупреждения.

1.6. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещение с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования имущества в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочно расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить имущество, указанное в приложении №1, 2 к настоящему договору, в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. Осуществлять оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, за счет средств, выделяемых на эти цели образовательному учреждению.

2.2.3. Своевременно выполнять технические работы по ремонту помещений, оборудования, указанных в Приложениях №1, 2 к настоящему Договору.

- 2.2.4. Передать имущество Ссудополучателю согласно акту приема-передачи (приложения 1, 2).
- 2.2.5. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.
- 2.2.6. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 2.2.7. Предоставить Ссудополучателю список обучающихся Образовательного учреждения с указанием номеров (копий) полисов обязательного медицинского страхования.
- 2.2.8. Обеспечивать явку обучающихся на осмотры и запланированные медицинские мероприятия (прививки, целевую диспансеризацию и др.).
- 2.2.9. Оказывать содействие работникам Учреждения здравоохранения при выполнении им принятых обязательств.
- 2.3. Права Ссудополучателя:
- 2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами гражданского законодательства.
- 2.4. Ссудополучатель обязан:
- 2.4.1. Использовать имущество в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.
- 2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.
Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа.
- 2.4.3. Обеспечить доступ специалистов в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.
При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объекта нежилого фонда.
- 2.4.5. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.
- 2.4.6. Обеспечить оказание обусловленной настоящим Договором квалифицированной медицинской помощи, обучающимся Образовательного учреждения.
- 2.4.7. Осуществлять необходимое медицинское обслуживание обучающихся Образовательного учреждения в соответствии с договором о медицинском обслуживании.
- 2.4.8. Осуществлять все возможные необходимые мероприятия для наиболее эффективного исполнения принятых обязательств.
- 2.5. Ссудополучатель не вправе:
- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;
 - производить продажу, сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование другому лицу;
 - отдавать в залог имущество.
- 2.6. В случае нарушения Ссудополучателем условий, предусмотренных п.2.5 Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи, которой подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем.
- 3.2. Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

5.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.2. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание

Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

- принятие решения о реконструкции нежилого фонда.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель имеет право на заключение в общем порядке Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или него назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его разрушение или порчу.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. Приложения к Договору

10.1. Акт приема-передачи помещений (приложение №1).

10.2. Акт приема-передачи медицинского оборудования, инструментария, лекарственных средств, принадлежащих образовательному учреждению (приложение №2).

10.3. Копия свидетельства о государственной регистрации оперативного управления на здание.

10.4. План помещений медицинского назначения с указанием площадей.

10.5. Копия санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии помещений, оборудования.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Решотинская средняя школа №1 имени Героя Советского Союза В.П. Лаптева» п. Нижняя Пойма м-н Звездный, д.6 стр.1 ИНН 2428001122 КПП 242801001 р/с 40701810100001000334 ГРКЦ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001 Тел. 33-3-18	МБУЗ «Нижнеингашская ЦРБ» 663850, п. Нижний Ингаш ул. Ленина, 55 ИНН 2428001700 КПП 242801001 р/с 40204810300000000797 БИК 040407001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск Тел/факс 21-5-52
---	---

Директор школы

Главный врач

Т.Н. Голденко

С.И. Тиронова

МП

МП

Акт приема-передачи помещений

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Решотинская средняя школа №1 имени Героя Советского Союза В.П. Лаптева», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Голденко Тамары Николаевны, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Нижнеингашская центральная районная больница», в лице главного врача Тироновой Светланы Ивановны именуемой в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение общей площадью 64,7м².

Адрес местонахождения	№ кабинета, этаж	Площадь, кв.м	Примечание
663840 п. Нижняя Пойма м-н Звездный, д.6 стр.1	Медицинский кабинет	22,4	
	Процедурный кабинет	15,3	
	Туалет с местом для приготовления дезрастворов	7,5	
	Стоматологический кабинет	19,5	

в следующем техническом состоянии:

Состояние помещений соответствует требованиям учреждения здравоохранения.

Директор школы
Т.Н. Голденко
МП



Главный врач
С.И. Тиронова
МП



Приложение №2

к Договору №

от «13» 07 2015 г.

Акт приема-передачи
медицинского оборудования, инструментария
и наличие расходного медицинского инвентаря

№ п/п	Наименование	Кол-во штук
Медицинская мебель		
1	Стул поворотный стоматологический	1
2	Кресло стоматологическое	1
3	Стоматологическая установка	1
4	Шкаф медицинский	2
5	Шкаф сухожаровой	2
6	Медицинский металлический столик	4
7	Кушетка медицинская	2
8	Шкаф канцелярский	1
9	Шкаф медицинский со стеклом для инструментов и медикаментов	1
10	Медицинский столик со стеклянной крышкой	2
11	Холодильник для лекарственных средств	2
Медицинское оборудование		
12	Аппарат для измерения артериального давления	1
13	Биксы разные	2
14	Лоток почкообразный	3
Расходный материал и одноразовые изделия медицинского назначения		
15	Перчатки резиновые одноразовые	50
16	Пипетки глазные	20
17	Шприц 1,0 (разового употребления)	160
18	Шприц 2,0 (разового употребления)	60
19	Шприц 5,0 (разового употребления)	15
20	Шприц 10,0 (разового употребления)	5
Вспомогательные изделия и изделия медицинского назначения		
21	Весы медицинские	1
22	Ростомер	1
23	Плантограф деревянный	1
24	Таблица для определения остроты зрения, помещенная в аппарат Ротта	1
25	Облучатель бактерицидный ОБН-150	3
26	Динамометр ручной детский	1
27	Жгут резиновый	1
28	Грелка резиновая	1
29	Пузырь для льда	1
30	Ножницы обыкновенные	2
31	Фонендоскоп	2
32	Шпатель одноразовый	300
33	Термометр медицинский	70
34	Пакеты для сбора рвотных масс	2
35	Пинцет	4
36	Носилки	1
37	Термоконтейнер	1
38	Шины	10
39	Спирометр	1

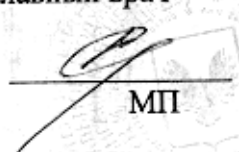
Бытовая мебель и оборудование

40	Стол письменный	3
41	Стул	6
42	Ведро с педальной крышкой	3
43	Лампа настольная	1
44	Раковина	3
45	Ширма	2
46	Шкаф для одежды	1
47	Дозатор для мыла	2
48	Стол палатный	2
49	Ванна двухсекционная моечная	2

Директор школы


 Т.Н. Голденко
 МП
 

Главный врач


 С.И. Тиронова
 МП
 